



h a t ı r a l a r b i r i k t i r m e l i s i n . . .

Yoğun İlgi Ve Talep Üzerine Şimdi de
Blue Garden Pendik Projesi'ni İnşa ediyoruz.
Blue Garden Pendik Ticari + Konut Projesiyle siz
Huzurlu yaşamın tadını çıkarırken, geleceğinize de
Değer katın.

Sabiha Gökçen Havalimanı'na **2 Dk.** mesafede
Metroya **3 Dk.** Mesafede
Marmara Üniversitesi Pendik Eğitim ve Araştırma
Hastanesi'ne **2 Dk.** Mesafede
Via Port AVM **8 Dk.** Mesafede
Denize **3 Dk.** Mesafede

Doğanın Kalbinde Orman ve Yeşil Alan ile iç içe
Özel Yaşam alanları İnşaa Ediyoruz.
Toplam Alan : **35.000 m²**
Konut Alanı : **22.000 m²**
Ticari Alan : **4.400 m²**
Yeşil Alan : **10.850 m²**

We are now building the **Blue Garden Pendik**
Project on demand.
Blue Garden Pendik Commercial + Housing
Project while you enjoy peaceful life,
add value to your future

2 min. from Sabiha Gökçen Airport
3 min. away from the Metro
2 min. away from the Marmara University Pendik
Training and Research Hospital.
8 min. away from Via Port Shopping Center.
3 min. away from the sea

We are building private living spaces intertwined with
forest and green spaces in the
heart of nature
Total area space : **35.000 m²**
Residential area space : **22.000 m²**
Business area space : **4.400 m²**
Green area space : **10.850 m²**



GELECEĞE UMUTLA BAKANLARIN YENİ ADRESİ



A NEW ADDRESS FOR THOSE WHO LOOK AT THE FUTURE WITH HOPE

ÇÜNKÜ SİZ EN İYİSİNİ HAK EDİYORSUNUZ



BECAUSE YOU DESERVE THE BEST



BLUE GARDEN PENDİK'TE YAŞAM
HATIRALAR BIRAKMALI



BLUE GARDEN PENDİK SHOULD
LEAVE THE BEST MEMORIES



Pendik

YAŞAM ALANLARI

İşte Blue Garden Pendik Projesinde Hayatınıza Değer Katacak Ayrıcalıklar

10.850 m² Yeşil Alan
4.550 m² Kapalı Otopark
100 m² Çocuk ve Ebeveyn Havuzu
Fitness Merkezi
Çocuk park alanı
Merkeze yakın
Orman ile iç içe
Denize yakın
24 Saat Güvenlik Birimi
24 saat Kamera Sistemi
Görüntülü Diafon Sistemi
Kesintisiz Enerji Sistemi
1. Sınıf Mutfak, Ankastre ve Vitrifiye

Adding Value To Your Life In Blue Garden Pendik Project Privileges

10.850 m² Green Area
4.550 m² Private Parking Area
100 m² Children's Double Pool
Fitness Center
Children's Park
Near city center
Interwinded with the forest
Close to the sea
24 Hour Security Guard
24 Hour Camera System
A Video Intercome System
Uninterruptible Energy System
1st Class Kitchen Built in and Vitrified

SALON LIVING ROOM

Güneş ışığı, hep evinizde olsun...

Güneş ışığı evinizi sararken
sizde sağlık dolu bir evde yaşamamanın
keyfini sürün.
Bir evden çok daha fazlası...

Let the sunshine be in you home...

You will enjoy a healthy life
while the sun is shining on you
house.
Much more than a normal house.





Tadını çıkarın..

Güzel ellerden çıkacak güzel yemeklerin
artık güzel bir mutfağı var.
Tadını çıkarın...

Enjoy..

Now, cook flourishes can prepare delicious
dishes in this amazing kitchen.
Just Enjoy...

MUTFAK
KITCHEN



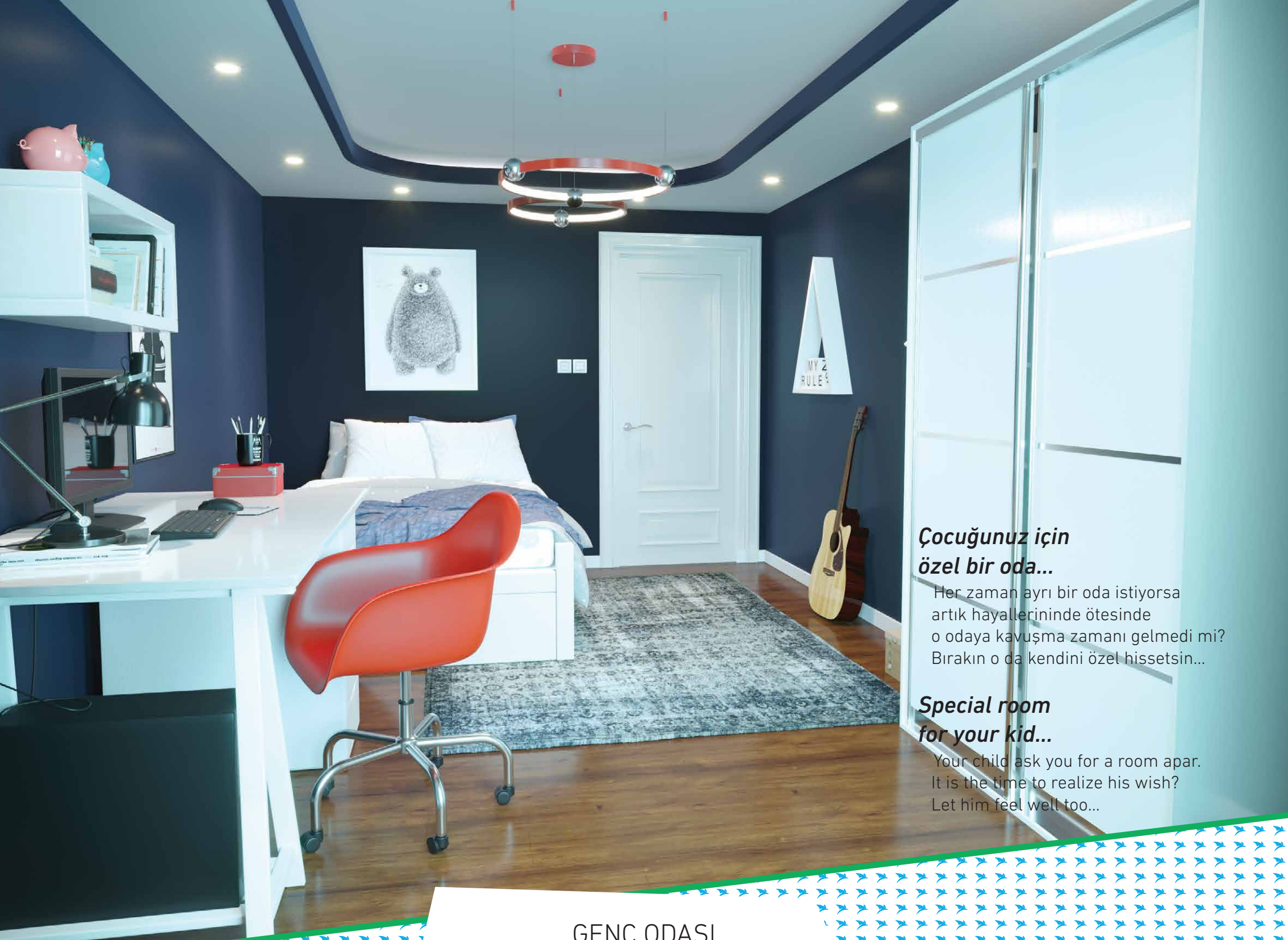
**Uykunun
en güzel hali...**

Ferah bir oda ile
günün bütün yorgunluğunu unutturur...
Sabaha sevgi ile
uyanacağınız günler artık hayal değil.

**The most
relaxing sleep...**

Forget all the fatigue of the day
in your spacious bedrooms...
Days you will wake up with lovely
mornings are not far.

YATAK ODASI
BED ROOM



Çocuğunuz için özel bir oda...

Her zaman ayrı bir oda istiyorsa
artık hayallerinde ötesinde
o odaya kavuşma zamanı gelmedi mi?
Bırakın o da kendini özel hissetsin...

Special room for your kid...

Your child ask you for a room apar.
It is the time to realize his wish?
Let him feel well too...

GENÇ ODASI
YOUNG ROOM

***Sizin için
özel bir ebeveyn banyosu...***

Banyo sırası olmadan yaşayabileceğiniz
bir banyo hayal ettiğinizi duyduk...
Doğru yerdesiniz çünkü artık bu hayal değil.

***Private parents
bathrooms just for you...***

We heard that you were dreaming
about private bathroom,
you are at the right place,
because this is not a dream anymore.

BANYO
BATHROOM

BLUE GARDEN PENDİK'TE
SİZE ÖZEL, FARKLI ÖZELLİKLERDE
YAŞAM ALANLARI SUNMAKTADIR.
YAPMANIZ GEREKEN TEK ŞEY,
SİZE UYGUN OLAN TARZI SEÇMEK.



Pendik

KAT PLANI FLOOR PLAN



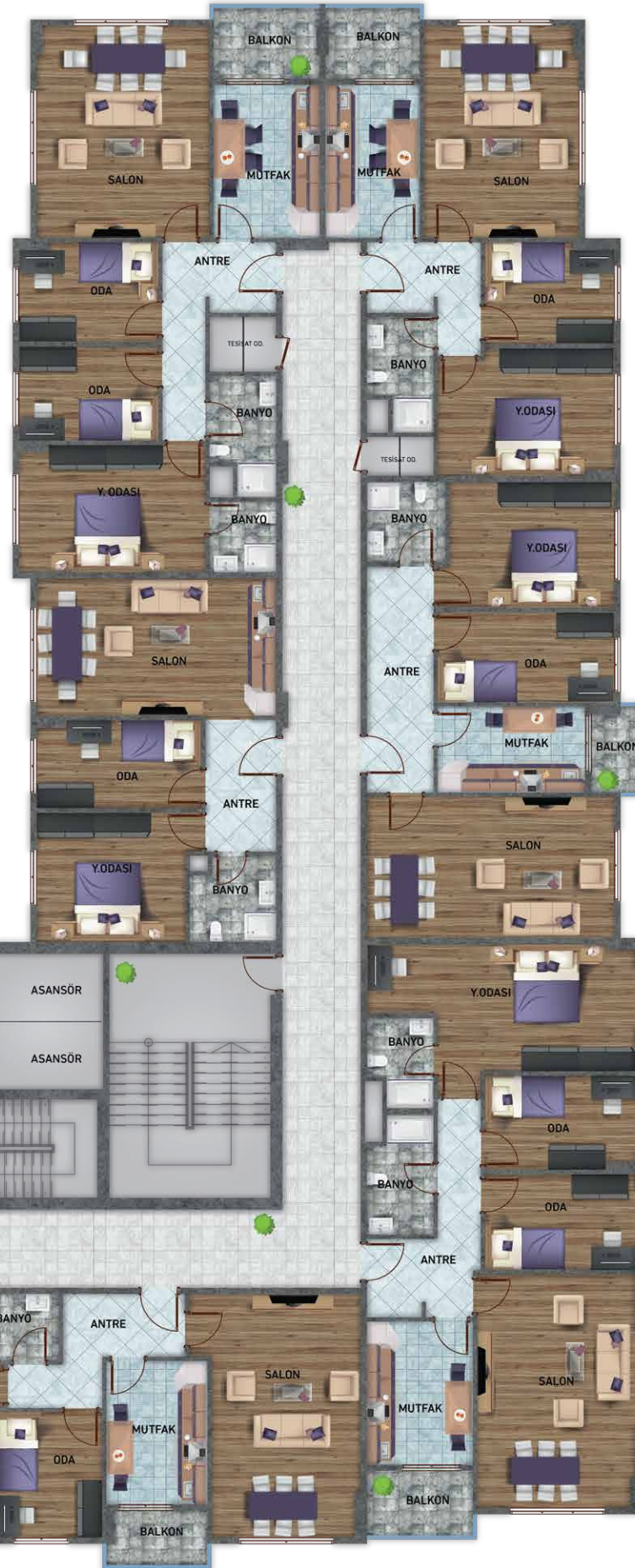
A

BLOK
BLOCK

B

BLOK

BLOCK



TİP 1 / 3 + 1

Blok	Kat	Tip	Brüt Alan (m ²)
A	1	1A	141,05
A	1	1B	143,20
A	2-9	1C	141,80
A	2-9	1D	143,20
B	1	1A	145,15
B	1	1B	146,15
B	2-9	1C	145,15
B	2-9	1D	145,70

TİP 1 / 3 + 1

YAŞAM ALANI

Yaşam Alanı	Alan (m ²)
Salon	36,85
Mutfak	14,90
Balkon	6,90
Antre	17,00
Oda 1	14,25
Oda 2	13,90
Banyo	8,30
Yatak Odası	24,00
E. Banyo	7,10

Onlarca ayrıcalık,
tek çatı altında.
Tens of privileges
under one roof



TİP 2 / 2 + 1

Blok	Kat	Tip	Brüt Alan (m ²)
A	1	1A	107,70
A	1	1B	110,20
A	1	1C	112,05
A	2-9	1D	107,70
A	2-9	1E	110,20
A	2-9	1F	112,05
A	2-9	1G	115,40
A	2-9	1H	120,25
B	1	1A	109,70
B	1	1B	110,65
B	1	1C	117,40
B	2-9	1A	109,55
B	2-9	1D	110,65
B	2-9	1E	120,25

YAŞAM ALANI

Yaşam Alanı	Alan (m ²)
Salon	37,65
Mutfak	14,65
Balkon	4,90
Antre	15,50
Oda 1	14,50
Banyo	7,75
Yatak Odası	19,65
E. Banyo	5,65

Ferah bir yaşam,
derin bir nefes.
A spacious life,
a deep breath

TİP 2 / 2 + 1



TİP 3 / 2 + 1

Amerikan Mutfak

Blok	Kat	Tip	Brüt Alan (m ²)
A	1	1A	81,90
A	2-9	1B	81,90
B	1	1A	83,95
B	2-9	1B	84,65

TİP 3 / 2 + 1

YAŞAM ALANI

Yaşam Alanı	Alan (m ²)
Salon+Mutfak	34,25
Oda	12,30
Balkon	3,60
Antre	7,40
Banyo	6,60
Yatak Odası	20,50

İstanbul'a yakışır,
modern yaşam konsepti.
A modern living concept
that suits Istanbul

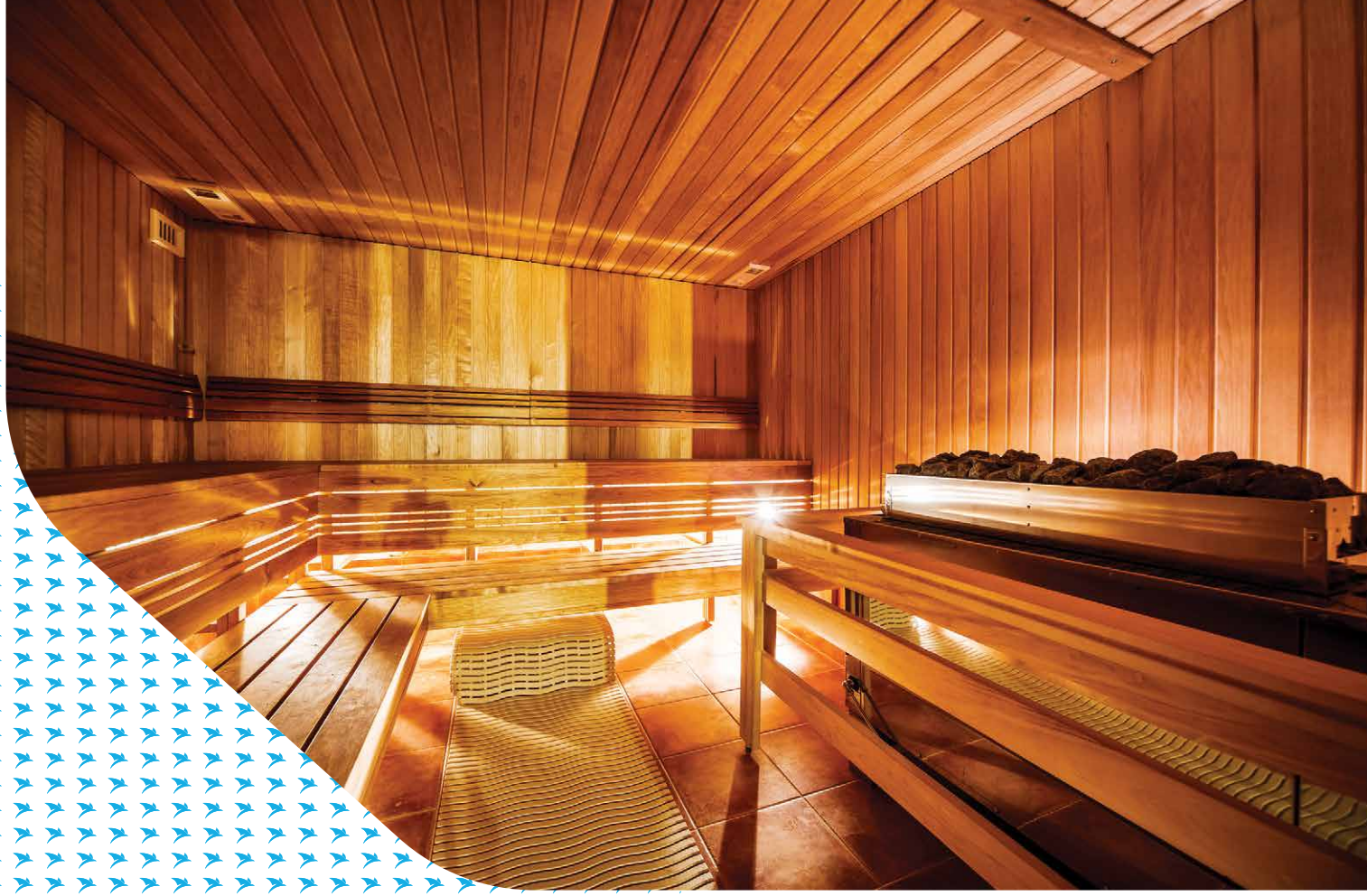




Blue Garden

Pendik

SOSYAL ALANLAR SOCIAL AREAS



SPOR ALANI
FITNESS AREA



OTOPARK
CAR PARK

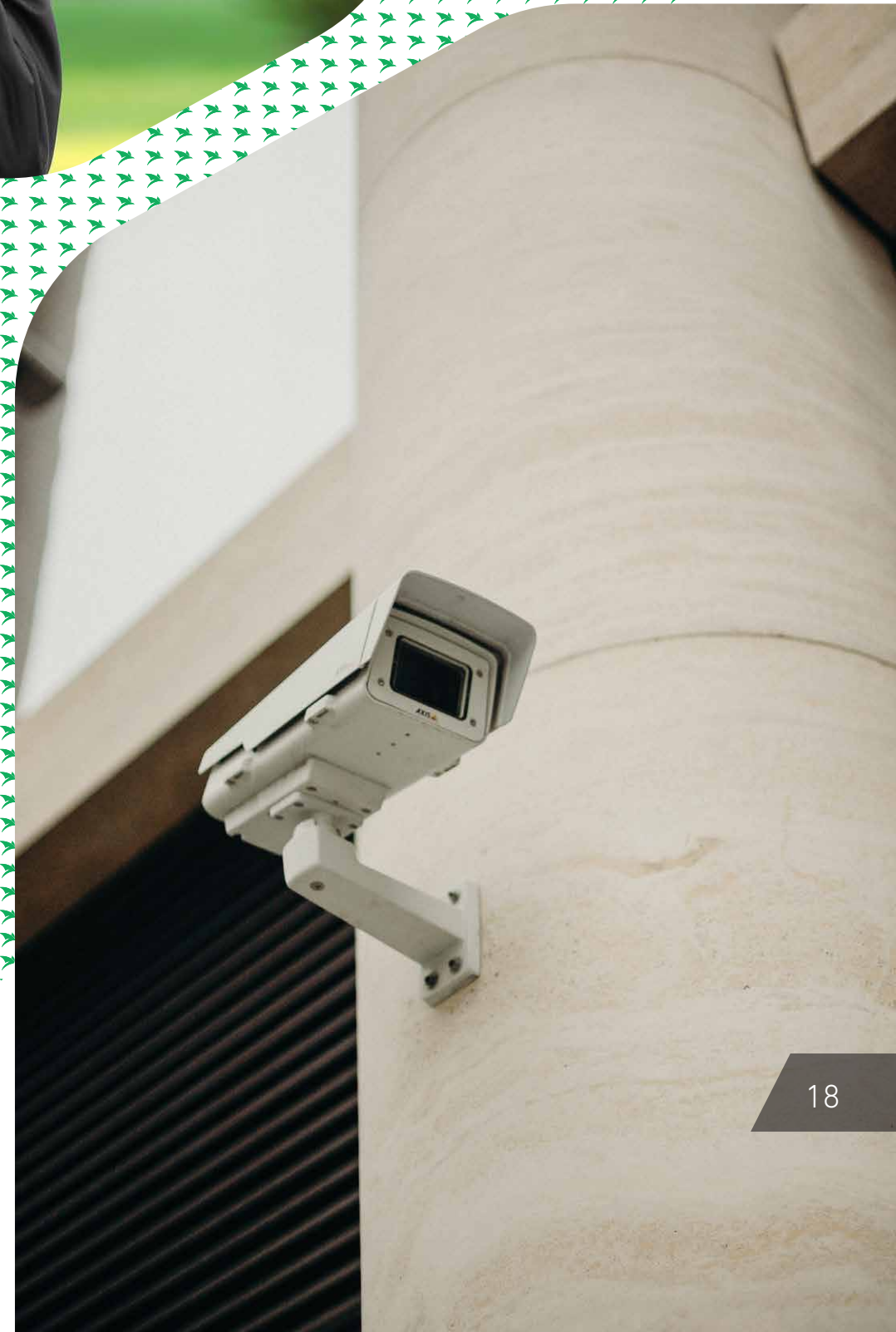


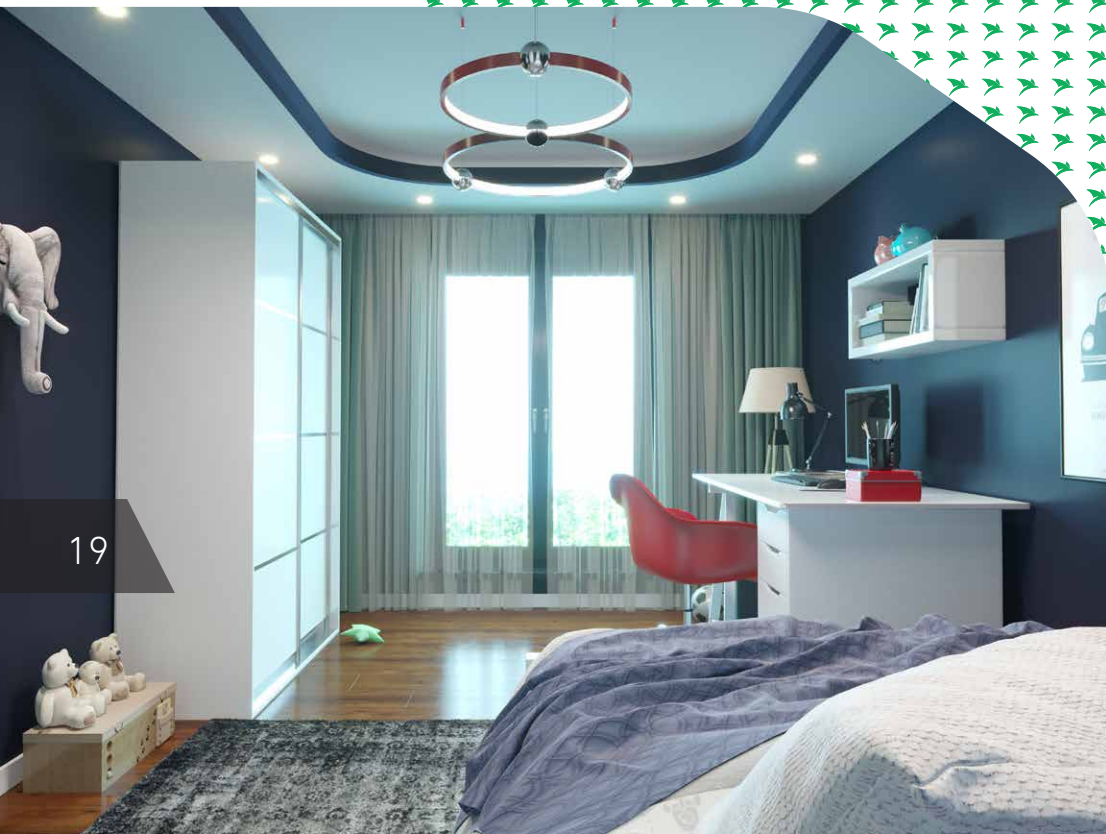


Blue Garden

Pendik

GÜVENLİK
SECURITY



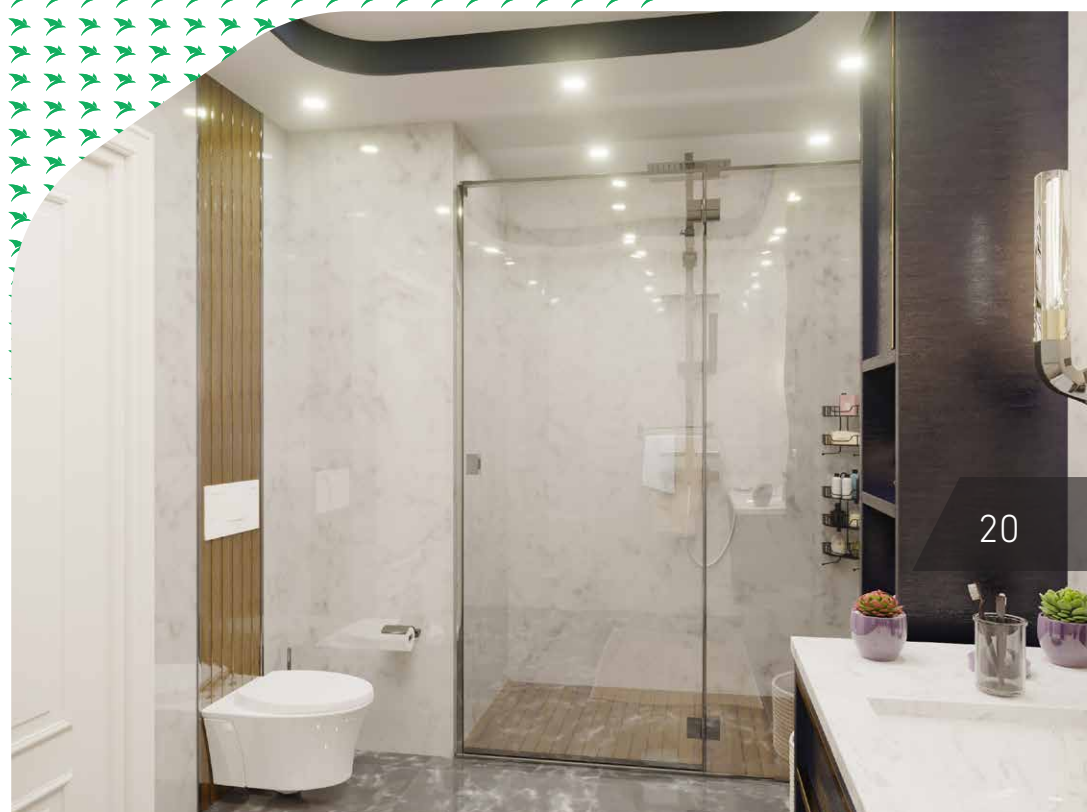




Blue Garden

Pendik

KONFOR
COMFORT

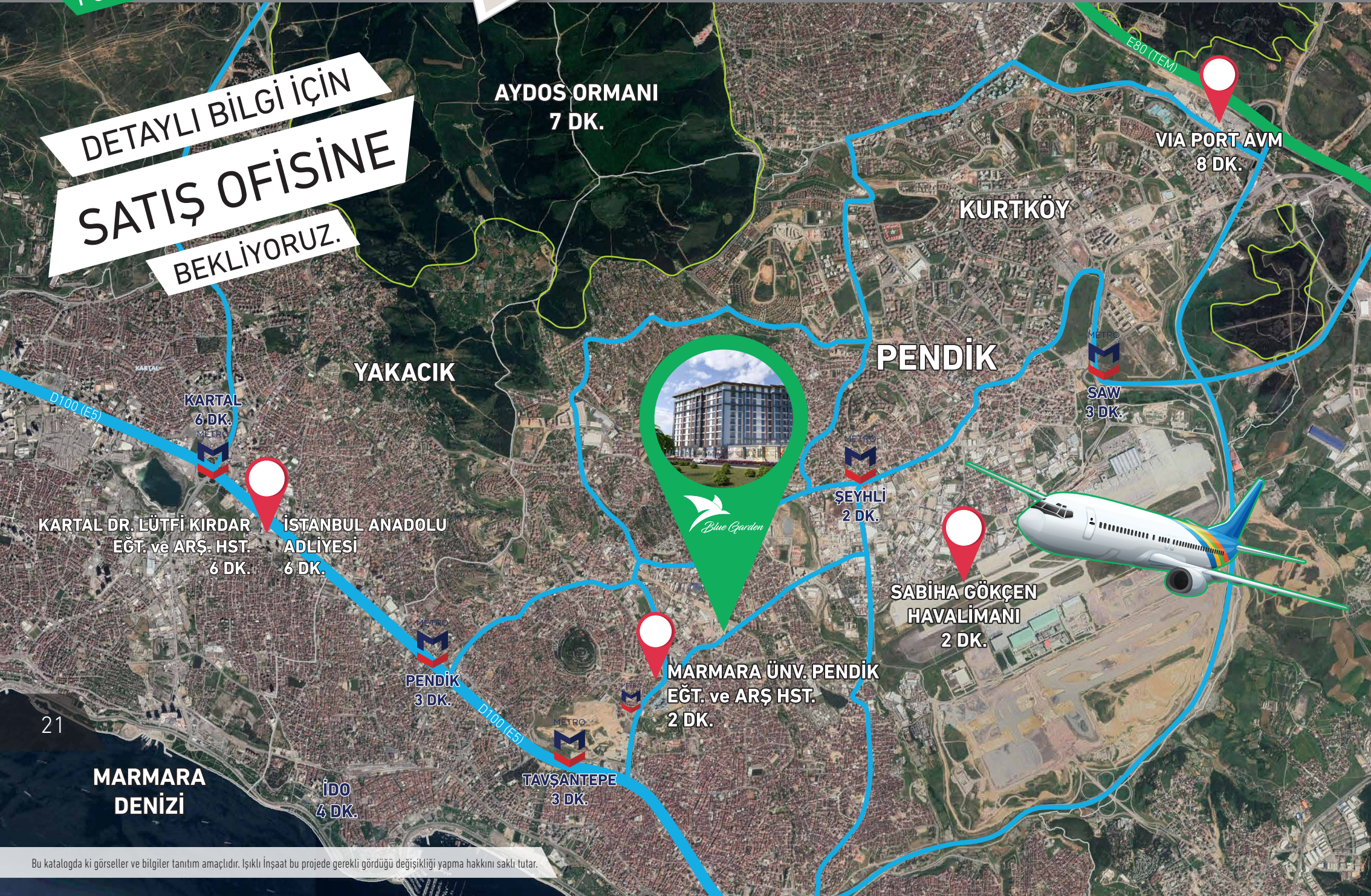


WE EXPECT TO OUR
SALES OFFICE
FOR DETAILED INFORMATION.

NEREDEYİZ ?
WHERE ARE WE ?



DETAYLI BİLGİ İÇİN
SATIŞ OFİSİNE
BEKLİYORUZ.







whatsapp

+90 531 085 80 53

satış ofisi / sales office

+90 212 699 84 18

Esener Mahallesi
Yaşar Doğu Caddesi No:55
Pendik / İstanbul



IŞIKLI MİMARLIK



bluegardenpendik.com